

## KURZBAUBESCHRIEB

### Decken, Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Liftschacht in Beton
- Schwimmende Unterlagsböden

### Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Aussenwärmedämmverbundsystem mit Abrieb
- Aussenwärmedämmverbundsystem mit Natursteinriemchen
- Aussenwärmedämmverbundsystem mit Klinkerplatten
- Fensterbänke in Metall

### Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung, extensiver Begrünung und Photovoltaik-Anlage
- Teilweise Oblichter über Treppenhaus und Attikawohnungen

### Terrassen, Balkone

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung, Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern
- Glasgeländer mit Metallhandlauf als Absturzsicherung
- Teilweise Trennwände aus Metall

### Sitzplätze

- Im Splitt verlegte Feinsteinzeugplatten
- Teilweise Trennwände aus Metall

### Fenster

- Fenster aus Holz/Metall mit Dreifach-Isolierverglasung
- Hebe-Schiebefenster aus Holz/Metall mit Dreifach-Isolierverglasung
- Terrassenfenster mit Rollläden und Zuziehgriffen
- Zweiläufige Vorhangschiene in Deckenputz eingelassen

### Sonnenschutz, Verdunklung

- Alu-Rafflamellenstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert
- Knickarmmarkisen auf Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen, elektrisch gesteuert

### Elektroanlagen

- Deckeneinbauleuchten im Entrée, in der Küche und in den Nassräumen
- Lampenstellen im Wohnbereich und in den Zimmern
- Eine Multimedia-Steckdose für TV, Internet und Netzwerk im Wohnbereich sowie je eine Reserve-dose im Wohnbereich und in den Zimmern
- Mindestens zwei Steckdosen in den Zimmern sowie im Wohn-/Essbereich
- Spiegelschrank mit Steckdose in Bad und Dusche
- Deckeneinbauleuchte und Aussensteckdose auf Sitzplätzen/Balkonen/Terrassen
- Video-Gegensprechanlage

### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung, Seewasser und Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung und Free-Cooling
- Individuelle Raumtemperatureinstellung in den Wohnräumen
- Minergie-Standard

### Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung und Lüftungsgerät in allen Wohnungen
- Einstellhalle und Kellerräume mechanisch belüftet mit Fortluftanlage

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Budget
- Waschmaschine/Wäschetrockner als Waschturm in jeder Wohnung gemäss Budget

## KURZBAUBESCHRIEB

### Kücheneinrichtung

- Küchen mit Hoch- und Unterschränken sowie Kochinsel
- Einbaugeräte mit Kühl-Gefrierkombination, Weinschrank, Backofen, Spülbecken, Kombi-Dampfgarer, Geschirrspüler sowie Induktions-Kochfeld mit integriertem Umluft-Kochfeldabzug gemäss Budget

### Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Gebäude, rollstuhlgängig

### Wohn- und Schlafräume sowie Küche

- Wände mit Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit Parkettbelag und Holzsockel gemäss Budget

### Reduit

- Wände mit Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit keramischen Platten und Plattensockel gemäss Budget

### Nassräume

- Wände mit keramischen Platten gemäss Budget
- Wände mit Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit keramischen Platten und Plattensockel gemäss Budget
- Trennwand zur Dusche aus Glas

### Treppenhaus

- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Decken und Treppenuntersicht gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Boden mit Kunststein belegt
- Schmutzschleusen vor Wohnungseingängen sowie beim Haupteingang

### Einstellhalle

- Direkter Zugang ins Treppenhaus
- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Boden Hartbeton mit Markierungen
- Automatisches Kipp-Garagentor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter

### Türen

- Wohnungseingangstüren mit Blockrahmen, Türblatt in Holz, furniert
- Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblatt in Holz, gestrichen
- Teilweise Schiebetüren in Holz, gestrichen

### Garderobenschränke

- Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet

### Gartengestaltung

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Asphaltbeläge im Bereich von Garageneinfahrten und Zugangswegen
- Besucherparkplätze gemäss Konzept